ZBÝŠOV
ÚZEMNÍ PLÁN

Legenda:

ZÁKLADNÍ INFORMACE
- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Hranice zastavěného území (stav červenec 2017)
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy, kde změny prověří územní studie
- Plochy změn v krajině
- Územní rezervy
- Koridory nadmístního významu - rezervy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biocentrum
- Lokální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biokoridor

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ
- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Lesy hospodářské

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- Komunikace II. třídy
- Komunikace III. třídy
- Místní komunikace
- Účelová komunikace
- Železnice - koridor přeložky tratě č.230 Vlkaneč
- Železnice - koridor VRT úsek Poříčany
- Turistické trasy
- Dopravní plochy s indexem konkrétní funkce
  - P Parkoviště
  - Ř Řadová garážová stání
  - Z Zastávka hromadné dopravy
  - Č Čerpací stanice pohonných hmot
  - S Technická plocha (skládě posypového materiálu, sněhu, dřeva)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- Bydlení - v bytových domech
- Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Občanské vybavení - hřbitovy
- Občanské vybavení - specifické využití
  - 1 Vojenská zařízení
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy smíšené obytné - komerční
- Dopravní infrastruktura - silniční
- Dopravní infrastruktura - železniční
- Technická infrastruktura - inženýrské sítě
  - Trafostanice
  - ČOV
  - Čerpací stanice splašků
  - ATS
  - Vodojem
  - Telefonní ústředna
- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Veřejná prostranství
- Zeleň - veřejná na veřejných prostranstvích
- Zeleň - soukromá a vyhrazená
- Zeleň - přírodního charakteru (doprovodná)
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- 229 Plochy smíšené nezastavěného území
  - P přírodní
  - Z zemědělská
  - V vodohospodářská

Ostatní indexy
- hnojiště

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

KULTURNÍ LIMITY
- Nemovité kulturní památky - areály
- Nemovité kulturní památky - objekty
- Historicky významná lokalita
- Objekty dokladující historický vývoj území

PŘÍRODNÍ LIMITY
- Hranice přírodní rezervace
- Ochranné pásmo přírodní rezervace
- Památné stromy
- Významný krajinný prvek
- Ochranné pásmo lesa

GEOLOGIE
- Poddolovaná území

HYGIENICKÉ LIMITY
- PHO zemědělského areálu

TECHNICKÉ LIMITY
- Ochranná pásma technické infrastruktury
- Bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- Ochranné pásmo dopravní infrastruktury

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY
- Meliorace - odvodnění

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- Vodovodní řad
- Vodojem
- ATS
- Vodovod MO ČR
- PHO I vodního zdroje
- PHO IIa vodního zdroje
- PHO IIb vodního zdroje

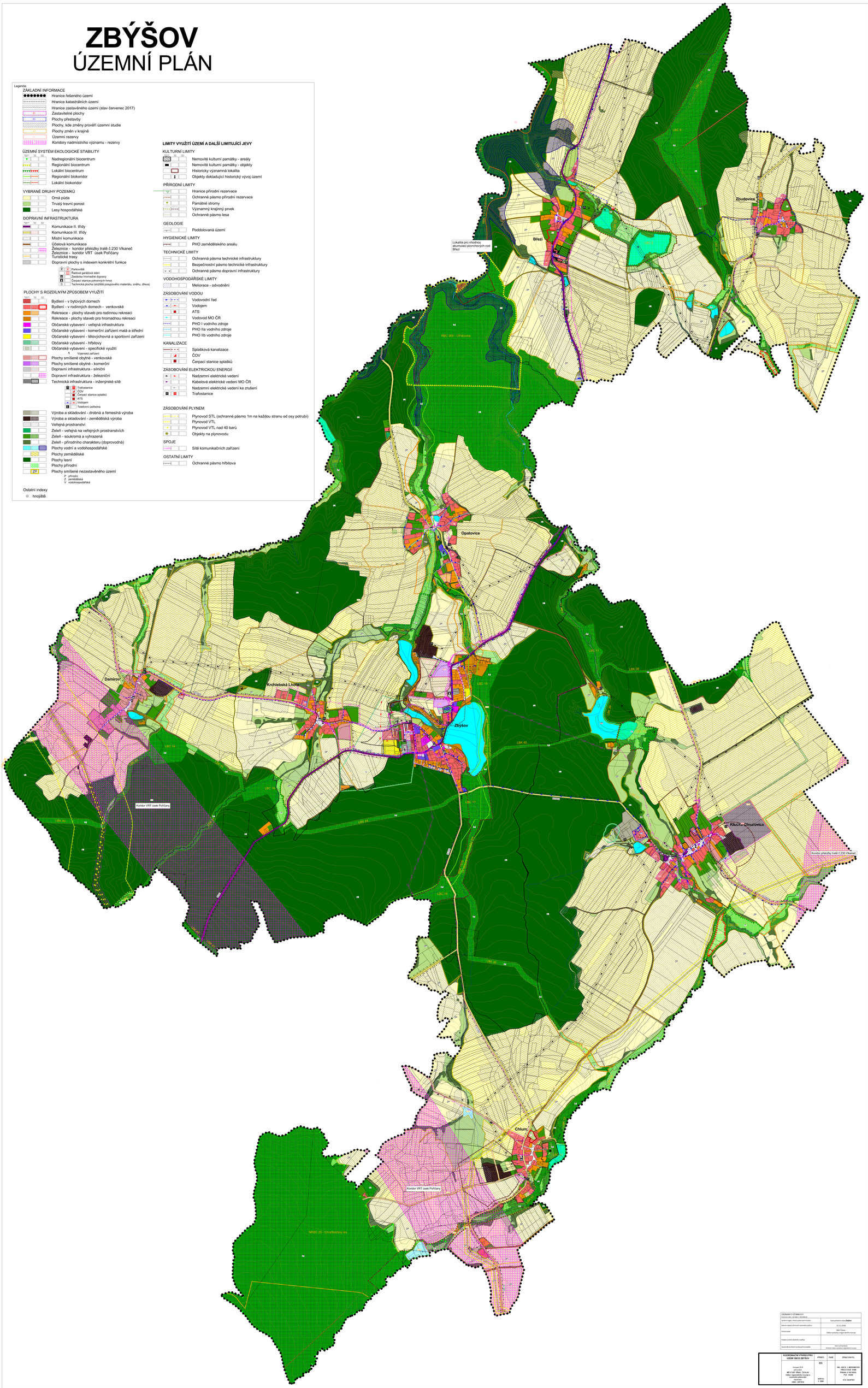
KANALIZACE
- Splašková kanalizace
- ČOV
- Čerpací stanice splašků

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
- Nadzemní elektrické vedení
- Kabelové elektrické vedení MO ČR
- Nadzemní elektrické vedení ke zrušení
- Trafostanice

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- Plynovod STL (ochranné pásmo 1m na každou stranu od osy potrubí)
- Plynovod VTL
- Plynovod VTL nad 40 barů
- Objekty na plynovodu

SPOJE
- Sítě komunikačních zařízení

OSTATNÍ LIMITY
- Ochranné pásmo hřbitova



ZÁZNAMY O ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL ZA OBEC ZBÝŠOV:	
Správní orgán, který vydal usnesení o pořízení	Zastupitelstvo obce **Zbýšov**
Datum nabytí účinnosti územního plánu	10.10.2018
Pořizovatel	Mirko Tlapec Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis a otisk úředního razítka	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mirko Tlapec Vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

KOORDINAČNÍ VÝKRES PRO ÚZEMÍ OBCE ZBÝŠOV	VÝKRES Z	FORMÁT	ZPRACOVATEL
Koncept 2018 Návrh 2018 NÁZEV ÚP **ZBÝŠOV** ČÍSLO JEDNACÍ Odbor regionálního rozvoje a životního prostředí Pověřený zastupitel OBEC ZBÝŠOV	**O1**	A0 1:5000	REG. ARCH. S. MERSINGER Ing. arch. M. ŠIMÁNEK PRAHA 5 SO 5/29 PSČ 15000 IČ: 46207667