ZBÝŠOV
ÚZEMNÍ PLÁN

Zbudovice
Březí
Lokalita pro vhodnou akumulaci povrchových vod Březí
RBK 1315-Opatovice
Opatovice
Damírov
Krchlebská Lhota
Zbýšov
Klucké Chvalovice
Koridor VRT úsek Poříčany
Koridor přeložky tratě č.230 Vlkaneč
Chlum
Koridor VRT úsek Poříčany

Legenda:

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- ●●●●●●● Hranice řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Hranice zastavěného území (stav červenec 2017)
- Z1 Zastavitelné plochy
- P1 Plochy přestavby
- ▨ Plochy, kde změny prověří územní studie
- K1 Plochy změn v krajině
- R1 Územní rezervy
- R6 Koridory nadmístního významu - rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Stabilizované plochy / Plochy změn / Územní rezervy

- Bydlení - v bytových domech
- Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Občanské vybavení - hřbitovy
- Občanské vybavení - specifické využití
  - 1 Objekt důležitý pro obranu státu (za vymezené území se považuje zakreslené území a území v šířce 50m od hranice vojenského objektu)
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy smíšené obytné - komerční
- Dopravní infrastruktura - silniční
- Dopravní infrastruktura - železniční
- Technická infrastruktura - inženýrské sítě

Stav / Návrh

- Trafostanice
- ČOV
- Čerpací stanice splašků
- ATS
- Vodojem
- Telefonní ústředna

- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Veřejná prostranství
- Zeleň - veřejná na veřejných prostranstvích
- Zeleň - soukromá a vyhrazená
- Zeleň - přírodního charakteru (doprovodná)
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- ZP Plochy smíšené nezastavěného území

P přírodní
Z zemědělská
V vodohospodářská

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stabilizované plochy / Plochy změn / Územní rezervy

- Nadregionální biocentrum
- Regionální biocentrum
- Lokální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biokoridor

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ

- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Lesy hospodářské

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stabilizované plochy / Plochy změn / Územní rezervy

- Komunikace II. třídy
- Komunikace III. třídy
- Místní komunikace
- Účelová komunikace
- Železnice - koridor přeložky tratě č.230 Vlkaneč
- Železnice - koridor VRT úsek Poříčany
- Turistické trasy
- Dopravní plochy s indexem konkrétní funkce

Stav / Návrh

- P Parkoviště
- G Řadová garážová stání
- Zastávka hromadné dopravy
- Čerpací stanice pohonných hmot
- Ⓢ Technická plocha (složiště posypového materiálu, sněhu, dřeva)

Ostatní indexy

- ‡ objekty dokladující historický vývoj území
- Ⓗ hnojiště

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Podle §14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Správní orgán, který vydal územní plán:	Zastupitelstvo obce **Zbýšov**
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	15.11.2018
Pořizovatel:	MěÚ Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis a otisk úředního razítka:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Martina Plechatová Referent odboru výstavby a regionálního rozvoje

	HLAVNÍ VÝKRES UP ZBÝŠOV	VÝKRES	PARÉ	ZPRACOVATEL
	listopad 2018 pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV** **Odbor regionálního rozvoje a územního plánování** objednatel: OBEC ZBÝŠOV	**2** MĚŘÍTKO 1: 5000		**ING. ARCH. I. MERUNKOVÁ** **PŘELETOVÁ 5/588** **PRAHA 6 SUCHDOL** **PSČ 16500** **IČO: 46397957**