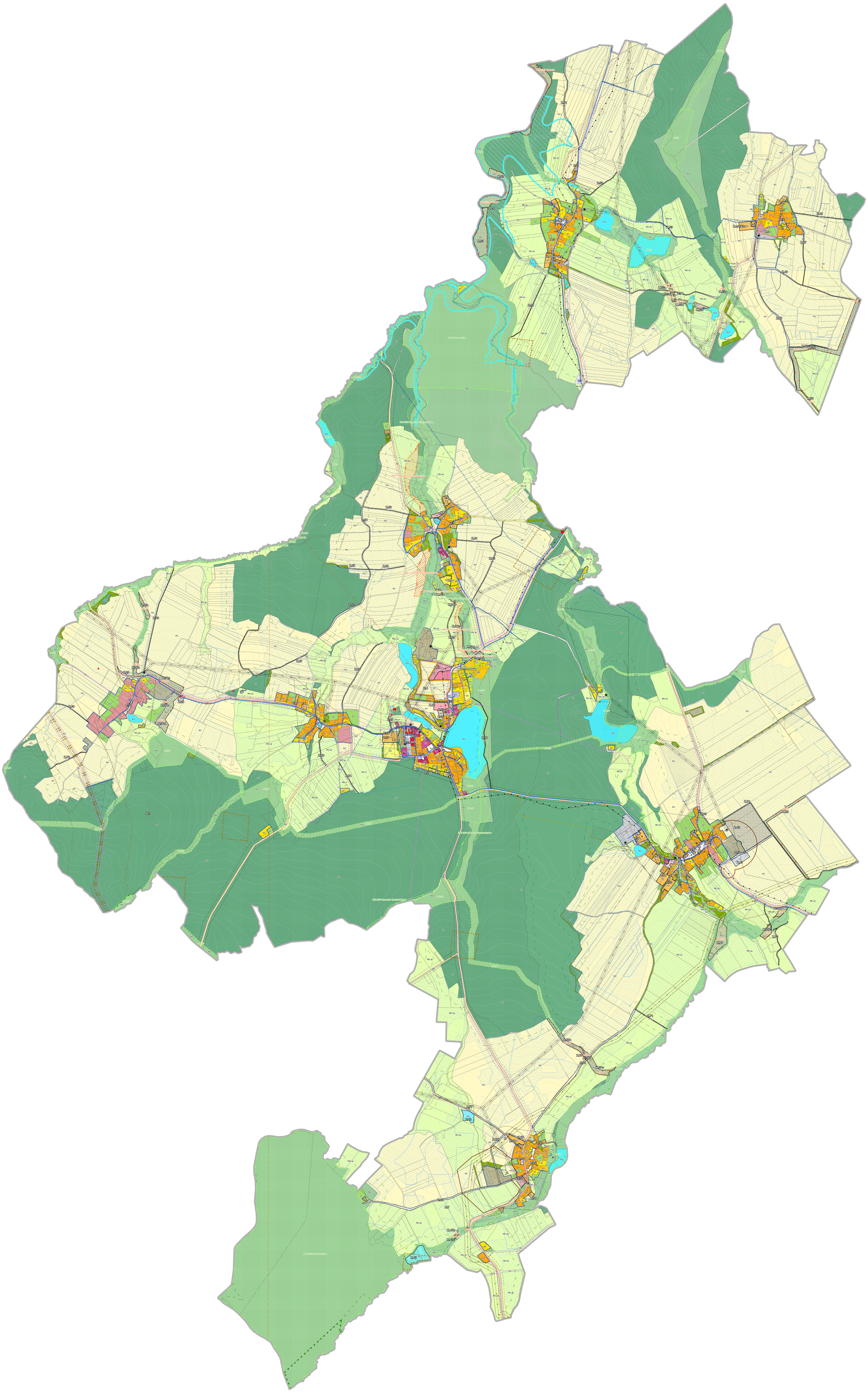

LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1. 6. 2023
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BH - bydlení hromadné
- BV - bydlení venkovské
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- OX - občanské vybavení jiné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- PX - veřejná prostranství jiná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- SV - smíšené obytné venkovské
- SX - smíšené obytné jiné
- DS - doprava silniční
- DX - doprava jiná
- DD - doprava drážní
- TW - vodní hospodářství
- TE - energetika
- VD - výroba drobná a služby
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- ZZ - zahrady a sady
- ZK - zeleň krajinná
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
  - z - zemědělství extenzivní
  - p - přírodní priority
  - w - vodohospodářské zájmy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

KULTURNÍ LIMITY

- nemovitá kulturní památka
- území archeologických nálezů
- region lidové architektury
- urbanisticky cenné území

PŘÍRODNÍ LIMITY

- památný strom
- maloplošné zvláště chráněné území
- významný krajinný prvek registrovaný
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- hranice 50m od hranice lesa

GEOLOGIE

- poddolované území

HYGIENICKÉ LIMITY

- PHO zemědělského areálu

TECHNICKÉ LIMITY

- vodovodní řad
- vodojem
- automatická tlaková stanice
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (IIa)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (IIb)
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice
- nadzemní vedení VN
- trafostanice
- radiorelé spoje
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- plynovod VVTL
- plynovod VTL
- plynovod STL
- objekty na plynovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- hlavní odvodňovací zařízení
- investice do půdy - melioraci
- lokalita pro akumulaci povrchových vod

DOPRAVNÍ LIMITY

- letecký koridor
- ochranné pásmo silnice
- turistická trasa

OSTATNÍ LIMITY

- stará ekologická zátěž
- objekt důležitý pro obranu státu

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 3

Pořizovatel:	Městský úřad Čáslav	datum
Projektant:	Ing. Eduard Žaluda	II/2025
Zhotovitel:	ŽALUDA, projektová kancelář	měřítko
Autorský kolektiv:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrška, Ph.D, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	1 : 5000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	paré	výkres č. **1**