



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Zbýšov

Zastupitelstvo číslo:	5/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Zbýšov
Datum konání zastupitelstva:	28. 4. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:40

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Viktor Husák, MBA, Ondřej Kolář, Alena Kličková, Jana Výborná, Martin Vančura, Ing. Miloš Vavříčka, Petr Vlček, Tomáš Martínek, Věra Radilová

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice - digitalizace - výsledek ke schválení
5. Žádost o dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov - výsledek ke schválení
6. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice
7. Žádost o koupi části pozemku v k.ú. Zbýšov v Čechách
8. Projednání žádosti Ministerstva obrany ČR o odkup pozemků v k.ú. Zbýšov v Čechách a stanovení způsobu určení kupní ceny
9. Schválení zadávací dokumentace, návrhu smlouvy o dílo a pověření zástupce zadavatele pro výběr zhotovitele na akci „Revitalizace Zbýšovského rybníka“
10. Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na realizaci přeložky distribučního zařízení - Nová zástavba Zbýšov
11. Žádost o zapůjčení mobilního tanečního parketu
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru s ČSOB – změna účelu úvěru
13. Různé





Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zbýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Alena Kličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Tomáš Martínek a pan Martin Vančura.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/5/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/5/2026 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2026, které upravuje rozpočet obce na základě aktuálního vývoje příjmů a výdajů. Dochází k navýšení příjmů zejména v oblasti daňových příjmů, přijatých transferů, příjmů z prodeje pozemků a příspěvků od občanů na vodohospodářskou infrastrukturu. Na straně výdajů se rozpočtové opatření promítá do navýšení prostředků například na mateřskou a základní školu, veřejné osvětlení, péči o veřejnou zeleň, bytové hospodářství, vodní hospodářství a další oblasti činnosti obce.

Celkové příjmy jsou tímto opatřením navýšeny o částku 3 401 330 Kč a celkové výdaje o





stejnou částku 3 401 330 Kč. Rozpočtové opatření je sestaveno jako vyrovnané. Rozpočtové opatření je zpracováno v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3/5/2026 bylo schváleno

4. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice - digitalizace - výsledek ke schválení

Obec Zbýšov obdržela žádost od paní [redacted] o koupi pozemku v katastrálním území Klucké Chvalovice, konkrétně pozemku parc. č. 1134/37 o výměře 83 m². Předmětný pozemek vznikl v rámci procesu digitalizace katastrálního území v místní části obce Klucké Chvalovice.

Žadatelka uvedla, že pozemek je v současné době oplocen a je jí řádně užíván. Z tohoto důvodu má zájem o jeho odkoupení do svého vlastnictví. Navrhovaná kupní cena činí 50 Kč/m², což odpovídá celkové kupní ceně 4 150 Kč.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Zbýšov. V zákonné lhůtě nepodal nikdo protinávrh ani nerozporoval záměr prodeje. Zastupitelstvo obce má nyní možnost rozhodnout o schválení prodeje pozemku parc. č. 1134/37 v k. ú. Klucké Chvalovice žadatelce za stanovených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje prodej pozemku parc. č. 1134/37 o výměře 83 m² v katastrálním území Klucké Chvalovice paní [redacted] za kupní cenu 50 Kč/m², tj. celkem 4 150 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4/5/2026 bylo schváleno

5. Žádost o dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov - výsledek ke schválení

Na Obecní úřad Zbýšov byla doručena žádost pana [redacted] o dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov. Žadatel má zájem umístit do prostoru autokempu nepojízdný autokaravan za účelem rekreace. Navržená výše ročního nájemného činí 10 000 Kč za rok plus náklady spojené s užíváním dle platného ceníku autokempu. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Zbýšov v souladu s platnou





legislativou. V zákonné lhůtě nepodal nikdo protinávrh ani nenamítal proti tomuto záměru. Zastupitelstvu obce je předkládán k projednání a schválení výsledek tohoto záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov panu [redacted] za účelem umístění nepojízdného autokaravanu pro rekreační účely. Výše ročního nájemného je stanovena na 10 000 Kč za rok plus náklady spojené s užíváním dle platného ceníku autokempu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2026 bylo schváleno

6. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní [redacted] o koupi pozemku parc. č. 1134/38 v katastrálním území Klucké Chvalovice. Předmětný pozemek žadatelka dlouhodobě využívá, je oplocen a vznikl v rámci digitalizace katastrálního území obce. Žadatelka má zájem na narovnání majetkových vztahů a koupi tohoto pozemku do svého vlastnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1134/38 v k.ú. Klucké Chvalovice žadatelce [redacted] za cenu 50Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Viktora Husáka podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2026 bylo schváleno

7. Žádost o koupi části pozemku v k.ú. Zbýšov v Čechách

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost [redacted] o odkup části pozemku parcely č. 118/22 v katastrálním území Zbýšov v Čechách. Jedná se o strmou část pozemku, která se nachází ve vlastnictví obce a dlouhodobě vykazuje známky nestability. Svah se postupně sesouvá, což představuje potenciální riziko pro majetku žadatele. Žadatel má zájem o nabytí této části pozemku do svého vlastnictví za účelem provedení zpevňovacích prací, které by měly zabránit dalšímu sesuvu svahu a možným budoucím škodám na jeho majetku. Svah je dlouhodobě problémový a jeho nestabilita vyžaduje okamžité řešení. Zastupitelstvo obce projednává tuto žádost a posuzuje možnost prodeje dotčené části pozemku.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcely č. 118/22 v k.ú. Zbýšov v Čechách [REDACTED] za účelem zpevnění nestabilního svahu.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7/5/2026 bylo schváleno

8. Projednání žádosti Ministerstva obrany ČR o odkup pozemků v k.ú. Zbýšov v Čechách a stanovení způsobu určení kupní ceny

Zastupitelstvo obce Zbýšov projednalo žádost Ministerstva obrany České republiky o odkup pozemků v katastrálním území Zbýšov v Čechách. Předmětem žádosti jsou pozemky st. p. č. 371, st. p. č. 372 a p. č. 12/34, které jsou součástí areálu užívaného Armádou České republiky. Zastupitelstvo bere na vědomí zájem Ministerstva obrany o odkup uvedených pozemků a konstatuje, že případný převod bude realizován v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o obcích. Pro objektivní stanovení kupní ceny předmětných pozemků bude zajištěno zpracování odborného znaleckého posudku. Na základě tohoto ocenění bude následně rozhodnuto o konkrétních podmínkách prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje záměr prodeje Ministerstvu obrany České republiky o odkup pozemků st. p. č. 371, st. p. č. 372 a p. č. 12/34 v katastrálním území Zbýšov v Čechách. Zastupitelstvo obce Zbýšov souhlasí se zahájením jednání o prodeji uvedených pozemků a stanovuje, že kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oboru oceňování nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8/5/2026 bylo schváleno

9. Schválení zadávací dokumentace, návrhu smlouvy o dílo a pověření zástupce zadavatele pro výběr zhotovitele na akci „Revitalizace Zbýšovského rybníka“

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předkládán návrh zadávací dokumentace na výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci „**Revitalizace Zbýšovského rybníka**“, včetně návrhu smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentace byla zpracována odbornou firmou Universal Solutions s.r.o., se sídlem Francouzská 404, 397 01 Písek, IČO: 03470300, DIČ: CZ03470300, která bude zároveň vystupovat jako zástupce zadavatele při administraci zadávacího řízení.

Předložená zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a upravuje zejména podmínky účasti dodavatelů, hodnotící kritéria, technické požadavky a obchodní podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo. Cílem je zajistit transparentní, hospodárný a efektivní výběr zhotovitele dané veřejné zakázky.

Zastupitelstvu obce je navrhováno schválit předloženou zadávací dokumentaci, návrh





smlouvy o dílo a současně pověřit společnost Universal Solutions s.r.o. výkonem činností zástupce zadavatele v rámci zadávacího řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci „**Revitalizace Zbýšovského rybníka**“, včetně návrhu smlouvy o dílo.

Zastupitelstvo obce Zbýšov pověřuje společnost Universal Solutions s.r.o., se sídlem Francouzská 404, 397 01 Písek, IČO: 03470300, DIČ: CZ03470300, výkonem činností zástupce zadavatele při administraci zadávacího řízení.

Zastupitelstvo obce Zbýšov ukládá starostovi obce zajistit realizaci zadávacího řízení v souladu se schválenou zadávací dokumentací.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9/5/2026 bylo schváleno

10. Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na realizaci přeložky distribučního zařízení - Nová zástavba Zbýšov

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předkládán k projednání návrh smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci výstavby v obci Zbýšov. Smlouva má být uzavřena mezi obcí Zbýšov a společností ČEZ Distribuce, a. s.

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro uzavření budoucí konečné smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení. Na základě této smlouvy se společnost ČEZ Distribuce, a. s. zavazuje zajistit projektovou přípravu, inženýrskou činnost a následnou realizaci přeložky distribučního zařízení. Obec Zbýšov se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost a uhradit náklady spojené s realizací přeložky, pokud jí tato povinnost vznikne. Předběžný odhad nákladů na realizaci přeložky činí dle předložené smlouvy částku přibližně 1 589 000 Kč bez DPH. Konečná výše nákladů bude upřesněna v navazující smlouvě po dokončení projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě je nezbytným krokem pro pokračování přípravy a realizace stavby a umožní zahájení projektové přípravy ze strany provozovatele distribuční soustavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Praha 4, Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, v rámci stavby Nová zástavba Zbýšov, s předběžným odhadem nákladů ve výši cca 1 589 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Viktora





Husáka podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 10/5/2026 bylo schváleno

11. Žádost o zapůjčení mobilního tanečního parketu

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předložena žádost SH ČMS – SDH Zbýšov v Čechách o bezplatné zapůjčení obecního mobilního tanečního parketu za účelem konání taneční zábavy. Zapůjčení je požadováno v termínu od neděle 19. 7. do neděle 26. 7.

Žadatel se ve své žádosti zavazuje, že s parketem bude nakládáno šetrně, zajistí jeho montáž, úklid a následné vrácení v původním stavu. Dále uvádí, že akce přispěje k rozvoji společenského života v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje bezplatné zapůjčení mobilního tanečního parketu SH ČMS – SDH Zbýšov v Čechách v termínu od 19. 7. do 26. 7. za účelem konání taneční zábavy.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 11/5/2026 bylo schváleno

12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru s ČSOB – změna účelu úvěru

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předložen Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 2025005621 uzavřené mezi obcí Zbýšov a Československou obchodní bankou, a. s.

Předmětem dodatku je změna účelu úvěru, kdy nově bude část finančních prostředků využita na dofinancování vodovodních přípojek v místní části Chlum. Tato změna reaguje na aktuální potřebu zajistit dokončení vodohospodářské infrastruktury a napojení jednotlivých nemovitostí.

Ostatní podmínky úvěrové smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 2025005621 uzavřené mezi obcí Zbýšov a Československou obchodní bankou, a. s., jehož předmětem je změna účelu úvěru na dofinancování vodovodních přípojek v místní části Chlum.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 12/5/2026 bylo schváleno

13. Různé





V rámci bodu různé vystoupil host s návrhem, zda obec neuvažovala o možnosti sdílení elektrické energie prostřednictvím solárních panelů, která by mohla být využívána pro potřeby obecního majetku, případně sdílena mezi jednotlivými subjekty.

Starosta k tomuto tématu uvedl, že obec již postupně získává informace prostřednictvím Mikroregionu Čáslavsko, kde byla nově ze strany Středočeského kraje poskytnuta podpora v oblasti energetiky. V rámci této spolupráce se otevírá možnost sdílení elektrické energie mezi obcemi jako partnery. Podrobnější informace budou postupně předávány starostům i zastupitelstvům, a to včetně konkrétních možností využití a přínosů pro obec.

Zastupitelé se dále v rámci diskuze dohodli na ukončení prodeje pozemků v katastrálním území Klucké Chvalovice za cenu stanovenou po digitalizaci ve výši 50 Kč/m². Vzhledem k tomu, že od provedení digitalizace uplynulo více než 12 měsíců a byl poskytnut dostatečný časový prostor pro narovnání majetkoprávních vztahů, bude k dalším žádostem přistupováno jako k běžnému prodeji za cenu v místě a čase obvyklou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 4. 2026





Zapisovatelé:

Alena Kličková

Ověřovatelé:

Tomáš Martínek

Martin Vančura

Starosta:

Viktor Husák

Místostarosta:

Ondřej Kolář

Místostarostka:

Věra Radilová

