



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Zbýšov

Zastupitelstvo číslo:	04/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Zbýšov
Datum konání zastupitelstva:	30. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:45

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Viktor Husák, MBA, Ondřej Kolář, Alena Kličková, Jana Výborná, Martin Vančura (čas příchodu:), Ing. Miloš Vavříčka, Petr Vlček, Tomáš Martínek, Věra Radilová

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení účetní závěrky obce Zbýšov
4. Schválení účetní závěrky autokempu Zbýšov
5. Schválení účetní závěrky MŠ a ZŠ Zbýšov
6. Žádost o koupi pozemků v k.ú. Klucké Chvalovice (digitalizace) - výsledek ke schválení
7. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Damírov z důvodu narovnání hranic - výsledek ke schválení
8. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice - digitalizace
9. Žádost o dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov
10. Žádost o prodloužení pronájmu karavanového místa
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - výzva k uzavření
12. Pachtovní smlouva LD Chraňbož
13. Různé





Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zbýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Alena Kličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Petr Vlček a pan Ing. Miloš Vavříčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/04/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/04/2026 bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky obce Zbýšov

Zastupitelstvo obce projednává účetní závěrku obce Zbýšov za uplynulé účetní období. Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu k účetní závěrce. Předložené účetní doklady byly řádně prověřeny a jsou v souladu s platnými účetními předpisy a zákonem o účetnictví. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz hospodaření obce a stavu jejího majetku k rozvahovému dni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje účetní závěrku obce Zbýšov za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





nabízená kupní cena činí 50 Kč/mě. Jedná se o standardní postup při prodeji obecního majetku, kdy po řádném zveřejnění záměru a uplynutí zákonné lhůty bez vznesení námitek může zastupitelstvo přistoupit k finálnímu schválení prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1134/24 o výměře 51 m² v k. ú. Klucké Chvalovice žadateli [REDACTED] za kupní cenu 50 Kč/m², celkem 2.550 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6/04/2026 bylo schváleno

7. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Damírov z důvodu narovnění hranic - výsledek ke schválení

Zastupitelstvo obce Zbýšov na předchozím zasedání projednalo záměr směny pozemků v katastrálním území Damírov za účelem narovnění hranic a uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Zbýšov po stanovenou dobu. V zákonné lhůtě nebyla podána žádná námítka ani připomínka ze strany občanů či vlastníků sousedních pozemků.

Předmětem směny jsou části obecních pozemků parc. č. 283/8 a 291 v k. ú. Damírov, které budou směněny za část pozemku parc. č. st. 13/2 v k. ú. Damírov ve vlastnictví [REDACTED]. Rozsah směňovaných pozemků je vymezen v předloženém geometrickém plánu. Směna pozemků povede k narovnění hranic pozemků a odstranění nesouladu mezi právním a faktickým stavem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje směnu částí obecních pozemků parc. č. 283/8 a 291 v k. ú. Damírov za část pozemku parc. č. st. 13/2 v k. ú. Damírov ve vlastnictví [REDACTED] dle předloženého geometrického plánu za účelem narovnění hranic a uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Viktora Husáka dalším jednáním ve věci a přípravou směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7/04/2026 bylo schváleno

8. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice - digitalizace

Obec Zbýšov obdržela žádost od paní [REDACTED] o koupi pozemku v katastrálním území Klucké Chvalovice, konkrétně pozemku parc. č. 1134/37 o výměře 83 m². Předmětný pozemek vznikl v rámci procesu digitalizace katastrálního území v místní části obce. Žadatelka uvedla, že pozemek je v současné době oplocen a je jí řádně užíván. Z tohoto





důvodu má zájem o jeho odkoupení do svého vlastnictví. Navrhovaná kupní cena činí 50 Kč/m², což odpovídá celkové kupní ceně 4 150 Kč. Záměr prodeje pozemku je třeba v souladu s právními předpisy zveřejnit na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1134/37 o výměře 83 m² v k. ú. Klucké Chvalovice [redacted] za kupní cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu Viktora Husáka zveřejněním záměru prodeje na úředním dědsku obce.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8/04/2026 bylo schváleno

9. Žádost o dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov

Na Obecní úřad Zbýšov byla doručena žádost pana [redacted] o dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov. Žadatel má zájem umístit do prostoru autokempu nepojízdný autokaravan za účelem rekreace. Navržená výše ročního nájemného činí 10 000 Kč za rok plus náklady spojené s užíváním dle platného ceníku autokempu. Zastupitelstvo obce projednává uvedenou žádost a rozhodne o jejím schválení či zamítnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov [redacted] za účelem umístění nepojízdného autokaravanu pro rekreační účely. Pronájem se sjednává za cenu 10 000 Kč ročně plus náklady spojené s užíváním dle platného ceníku autokempu. Starosta obce je pověřen podpisem smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9/04/2026 bylo schváleno

10. Žádost o prodloužení pronájmu karavanového místa

Pan [redacted] požádal zastupitelstvo obce o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem karavanového místa. Původní nájemní smlouva byla sepsána dne 1. 6. 2025 s platností do 31. 5. 2026 a byla schválena zastupitelstvem obce dne 28. 4. 2025 usnesením číslo 8/04/2025. Podle podmínek smlouvy je možné požádat o její prodloužení minimálně 2 měsíce před koncem platnosti. Žadatel tuto podmínku splnil a požádal o prodloužení nájemní smlouvy na další období. Vzhledem k inflaci a růstu cen je navrženo navýšení nájemného z původní částky na 7 000 Kč za rok.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem karavanového místa pro pana [REDAKCE] o dalších 12 měsíců, tj. do 31. 5. 2027, za nájemné ve výši 7 000 Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 10/04/2026 bylo schváleno

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti - výzva k uzavření

Zastupitelstvo obce Zbýšov projednalo žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupené společností Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti se stavbou č. IV-12-6040125, K_KH-Zbýšov. Věcné břemeno se týká pozemku parc. č. 69/14 v katastrálním území Zbýšov v Čechách, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Zbýšov v Čechách, obec Zbýšov. Stavba bude realizována v rámci zřízení kabelového vedení NN a zahrnuje umístění sloupu SS100. Věcné břemeno bude zřízeno v souladu s platnou legislativou a bude spočívat v právu zřízení, provozování, oprav a údržby energetického zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, v souvislosti se stavbou IV-12-6040125, K_KH-Zbýšov, na pozemku parc. č. 69/14 k.ú. Zbýšov v Čechách, SS100.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 11/04/2026 bylo schváleno

12. Pachtovní smlouva LD Chraňbož

Zastupitelstvo obce Zbýšov projednalo návrh nového úplného znění Pachtovní smlouvy uzavírané mezi jednotlivými spoluvlastníky dotčených nemovitostí a Lesním družstvem Chraňbož, IČ 25256599, se sídlem Leština u Světlé 167, 582 86 Leština u Světlé, zastoupeným ředitelem Petrem Císařem. Předmětem této smlouvy je úprava dosavadního smluvního vztahu, který byl původně uzavřen jako nájemní smlouva dne 4. 12. 1996 a následně opakovaně měněn dodatky, nově do podoby pachtovního vztahu podle § 2332 a následujících občanského zákoníku, a to z důvodu přehlednosti, právní jistoty a souladu s aktuální právní úpravou. Obec Zbýšov vystupuje v této smlouvě jako jeden z propachtovatelů, a to se spoluvlastnickým podílem ve výši 4/180 na předmětu pachtu. Dle návrhu smlouvy činí pachtovné 25.000 Kč ročně za každý spoluvlastnický podíl ve výši





1/180, přičemž roční příjem obce Zbýšov tak bude činit částku 100.000 Kč. Pacht se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje uzavření nového úplného znění Pachtovní smlouvy s Lesním družstvem Chraňbož, IČ 25256599, se sídlem Leština u Světlé 167, 582 86 Leština u Světlé, na předmět pachtu, na kterém má obec spoluvlastnický podíl ve výši 4/180, za pachtovné 100.000 Kč ročně, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let, a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 12/04/2026 bylo schváleno

13. Různé

Místostarostka obce paní Věra Radilová informovala zastupitelstvo obce, že v místní části Chlum u Zbýšova se dne 12. 9. 2026 uskuteční sraz rodáků a přátel obce Chlum.

Předpokládaná účast na této akci je přibližně 200 návštěvníků. V rámci příprav organizátoři plánují vydání tematické brožury zaměřené na historii obce, která je významná svou historickou tradicí. Dále požádala o zajištění přípravy a možnosti připojení elektrické energie pro potřeby konání akce, která se uskuteční na pozemku rekreačního střediska ČKD. Podrobnosti budou uvedeny na připravované pozvánce, která bude zveřejněna na webových stránkách obce Zbýšov a na sociálních sítích. Součástí programu bude mimo jiné procházka obcí s výkladem o historii jednotlivých obydlí i samotné obce, dále je zvažována prohlídka ZD Vysočina. Trasa bude pokračovat k místnímu rybníku s krátkou přestávkou a následně návratem na místo konání, kde bude zajištěno občerstvení. Akce bude probíhat za podpory a účasti obce Zbýšov.

Dále byl starosta obce dotázán místním občanem na možnost zarybnění Zbýšovského rybníka a zajištění jeho budoucí údržby, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o majetek obce Zbýšov. Starosta sdělil, že zarybnění rybníka zatím není plánováno, a to z důvodu připravované revitalizace, u které se v současné době čeká na vydání stavebního povolení. Po jeho získání bude podána žádost o dotaci na obnovu rybníka a v případě jejího schválení by mohly být v brzké době zahájeny přípravné práce na samotné revitalizaci, včetně opravy hráze. Zároveň uvedl, že v současné době nejsou známy konkrétní podmínky případné dotace, a tedy ani budoucí forma správy rybníka. Není tak rozhodnuto, zda bude správa rybníka svěřena například rybářskému svazu, nebo zda zůstane plně v gesci obce Zbýšov. Tazateli bylo sděleno, že v případě dostatečných odborných znalostí a praxe by bylo možné do budoucna uvažovat i o zachování správy rybníka přímo obcí, včetně případného prodeje místních povolenek a zajištění údržby. Tyto konkrétní kroky však zatím nejsou stanoveny. Rybník byl, je a bude v majetku obce Zbýšov, přičemž otázka jeho správy bude řešena až v návaznosti na samotnou revitalizaci, přičemž příprava těchto kroků bude





probíhat již v jejím průběhu.

Dále byl týmž tazatelem vznesen dotaz na možnost obnovení menších místních trhů v prostoru pod obecním úřadem. Starosta sdělil, že v současné době je připravována rekonstrukce parkoviště pod obecním úřadem, a to včetně veřejného osvětlení a přípravy prostoru pro umístění vánočního stromu. Záměrem obce je do budoucna tuto tradici obnovit, přičemž již nyní je uvažováno o pořádání obdobné akce v období Vánoc. Po dokončení rekonstrukce obec předpokládá obnovení širší škály komunitních akcí, a to nejen v období Vánoc, ale také například v rámci velikonočních tradic či menších letních akcí, které by měly přispět k propojení jednotlivých místních částí a posílení komunitního života v obci.

Zastupitel Ing. Miloš Vavříčka dále sdělil, že podrobné a přesné vyhodnocení hospodaření autokempu Zbýšov bude připraveno a předloženo na následujícím zasedání zastupitelstva. Současně uvedl, že i přes různé provozní komplikace a nepříznivé vlivy v posledním období autokemp prosperuje a dosahuje lepších výsledků než kdykoliv v minulosti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 4. 2026

