



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Zbýšov

Zastupitelstvo číslo:	6/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Zbýšov
Datum konání zastupitelstva:	26. 5. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:22

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Viktor Husák, MBA, Ondřej Kolář, Alena Kličková, Jana Výborná, Ing. Miloš Vavříčka

Nepřítomní zastupitelé: Martin Vančura(omluven), Petr Vlček(omluven), Tomáš Martínek(omluven), Věra Radilová(omluvena)

Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení závěrečného účtu obce Zbýšov za rok 2025
4. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice - digitalizace - výsledek ke schválení
5. Žádost o koupi části pozemku v k.ú. Zbýšov v Čechách - výsledek ke schválení
6. Projednání žádosti Ministerstva obrany ČR o odkup pozemků v k.ú. Zbýšov v Čechách - výsledek ke schválení
7. Směna pozemků v k. ú. Zbýšov v Čechách
8. Zrušení usnesení o pronájmu místa v autokempu Zbýšov
9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy
10. Závěrečný účet Mikroregionu Čáslavsko za rok 2025
11. Schválení smlouvy o zajištění provozu sběrného dvora
12. Žádost o koupi pozemku - Majetkoprávní narovnání pozemku pod stavbou
13. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1371 v k. ú. Klucké Chvalovice





- 14. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 389/1 v k. ú. Zbudovice
- 15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.
- 16. Různé

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zbýšov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Alena Kličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Miloš Vavříčka a paní Jana Výborná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno

3. Schválení závěrečného účtu obce Zbýšov za rok 2025

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předkládán k projednání závěrečný účet obce Zbýšov za rok 2025 včetně účetní závěrky sestavené ke dni 31. 12. 2025. Součástí závěrečného účtu jsou výkazy pro hodnocení plnění rozpočtu, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a další zákonné přílohy. Celkové příjmy obce za rok 2025 činily 34 345 527,43 Kč a celkové výdaje 40 695 074,15 Kč. Financování bylo zajištěno prostřednictvím úvěrových prostředků a vlastních zdrojů obce.





Závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce obce i elektronické úřední desce v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje závěrečný účet obce Zbýšov za rok 2025 včetně účetní závěrky sestavené ke dni 31. 12. 2025, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3/6/2026 bylo schváleno

4. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Klucké Chvalovice - digitalizace - výsledek ke schválení

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní [redacted] o koupi pozemku parc. č. 1134/38 v katastrálním území Klucké Chvalovice za cenu 50Kč/m². Předmětný pozemek žadatelka dlouhodobě využívá, je oplocen a vznikl v rámci digitalizace katastrálního území obce. Žadatelka má zájem na narovnání majetkových vztahů a koupi tohoto pozemku do svého vlastnictví. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými předpisy a ve stanovené lhůtě nepodal nikdo žádný protinávrh ani se nevyjádřil. Na základě výsledku zveřejnění záměru je nyní možné přistoupit ke schválení prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1134/38 v katastrálním území Klucké Chvalovice [redacted] za cenu 50Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Viktora Husáka podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4/6/2026 bylo schváleno

5. Žádost o koupi části pozemku v k.ú. Zbýšov v Čechách - výsledek ke schválení

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana [redacted] o odkup části pozemku parcely č. 118/22 v katastrálním území Zbýšov v Čechách. Jedná se o strmou část pozemku, která se nachází ve vlastnictví obce a dlouhodobě vykazuje známky nestability. Svah se postupně sesouvá, což představuje potenciální riziko pro majetek žadatele.

Žadatel má zájem o nabytí této části pozemku do svého vlastnictví za účelem provedení zpevňovacích prací, které by měly zabránit dalšímu sesuvu svahu a možným budoucím škodám na jeho majetku. Svah je dlouhodobě problémový a jeho nestabilita vyžaduje okamžité řešení.

Zastupitelstvo obce projednalo v předešlém zasedání schválení záměru prodeje této části





pozemku. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce obce, přičemž v zákonné lhůtě nebyl podán žádný protinávrh ani jiné vyjádření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcely č. 118/22 v katastrálním území Zbýšov v Čechách [redacted] za kupní cenu 224 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Viktora Husáka podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5/6/2026 bylo schváleno

6. Projednání žádosti Ministerstva obrany ČR o odkup pozemků v k.ú. Zbýšov v Čechách - výsledek ke schválení

Zastupitelstvo obce Zbýšov projednalo žádost Ministerstva obrany České republiky o odkup pozemků v katastrálním území Zbýšov v Čechách. Předmětem žádosti jsou pozemky st. p. č. 371, st. p. č. 372 a p. č. 12/34, které jsou součástí areálu užívaného Armádou České republiky.

Záměr prodat předmětné pozemky byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva obce a následně řádně zveřejněn na úřední desce obce. V zákonné lhůtě nebyly podány žádné protinávrhy ani námítky.

Na základě znaleckého posudku č. 014494/2026 vyhotoveného znalkyní

[redacted] byla cena předmětných pozemků stanovena v celkové výši 3 343 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje prodej pozemků st. p. č. 371, st. p. č. 372 a p. č. 12/34 v katastrálním území Zbýšov v Čechách ve prospěch Ministerstva obrany České republiky za kupní cenu 3 343 500 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 014494/2026 vyhotoveným znalcem [redacted]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Viktora Husáka podpisem kupní smlouvy a zajištěním převodu vlastnictví.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 6/6/2026 bylo schváleno

7. Směna pozemků v k. ú. Zbýšov v Čechách

Obec Zbýšov oslovila vlastníka pozemků v katastrálním území Zbýšov v Čechách, společnost Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung, id. č. FL-0001.111.031-9, se sídlem Lettstrasse 10, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví, se žádostí o možnost odkupu nebo případné směny pozemků parc. č. 158/5 a parc. č. 79/3.

Jedná se o pozemky, které obec potřebuje pro svůj další rozvoj. Parcela č. 79/3 je nezbytná





pro realizaci rekonstrukce a revitalizace Zbýšovského rybníku a parcela č. 158/5 je nezbytná pro realizaci autobusové zastávky pro občany obce a vybudování parkoviště u kostela.

Vlastník pozemků následně navrhl řešení formou směny, a to za lesní pozemky parc. č. 335/2 a parc. č. 335/3 v katastrálním území Opatovice u Zbýšova, které jsou ve vlastnictví obce Zbýšov a přímo navazují na pozemky ve vlastnictví uvedené společnosti, čímž by došlo ke scelování jejich území.

S ohledem na cenové relace jednotlivých pozemků se jedná o pro obec výhodnější variantu než případný odkup, a to jak z ekonomického, tak i z majetkoprávního hlediska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 335/2 a parc. č. 335/3 ve vlastnictví obce Zbýšov za pozemky parc. č. 158/5 a parc. č. 79/3 ve vlastnictví společnosti Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung, id. č. FL-0001.111.031-9, se sídlem Lettstrasse 10, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví, a pověřuje starostu obce dalším jednáním a přípravou smluvní dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 7/6/2026 bylo schváleno

8. Zrušení usnesení o pronájmu místa v autokempu Zbýšov

Zastupitelstvo obce Zbýšov na svém předchozím zasedání schválilo dlouhodobý pronájem místa v prostorách autokempu Zbýšov panu [redacted] za účelem umístění nepojízdného autokaravanu pro rekreační účely, a to na základě řádně zveřejněného záměru, ke kterému nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné připomínky ani protinávrhy. Po oznámení o schválení pronájmu však pan [redacted] informoval obec, že z důvodu nevyhovujícího technického stavu autokaravanu, kdy by jeho manipulace mohla vést k jeho znehodnocení, se rozhodl od realizace pronájmu odstoupit a tuto skutečnost sdělil starostovi obce.

Z uvedeného důvodu je zastupitelstvu obce předkládán návrh na zrušení přijatého usnesení a ukončení tohoto záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov ruší usnesení č. 5/5/2026, kterým byl schválen dlouhodobý pronájem místa v autokempu Zbýšov panu [redacted].

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8/6/2026 bylo schváleno

9. Přijetí dotace ze Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy





Zastupitelstvu obce Zbýšov je předloženo ke schválení přijetí dotace ze Středočeského kraje v rámci Programu 2025 „na revitalizaci z úhrad z vydobytych nerostů dle § 33o odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb.“ ve výši 426 128 Kč. Současně je zastupitelstvu předloženo ke schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace mezi obcí Zbýšov a Středočeským krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje ve výši 426 128 Kč a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Zbýšov a Středočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9/6/2026 bylo schváleno

10. Závěrečný účet Mikroregionu Čáslavsko za rok 2025

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předložena informace o schváleném závěrečném účtu Mikroregionu Čáslavsko za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Závěrečný účet byl schválen shromážděním starostů Mikroregionu Čáslavsko dne 28. 4. 2026 usnesením č. 2026.03 bez výhrad.

Při přezkoumání hospodaření Mikroregionu Čáslavsko za rok 2025 nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

11. Schválení smlouvy o zajištění provozu sběrného dvora

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předkládán návrh Smlouvy o zajištění provozu sběrného dvora mezi obcí Zbýšov a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.. Předmětem smlouvy je dlouhodobé zajištění provozu sběrného dvora v Centru komplexního nakládání s odpady Čáslav pro potřeby občanů obce Zbýšov.

Na základě smlouvy bude zajištěn odběr a likvidace vybraných druhů komunálních odpadů, zejména papíru, skla, plastů, kovů, objemného odpadu, dřeva, textilu, barev a výrobků s ukončenou životností, jako jsou elektrozařízení, pneumatiky, baterie či zářivky. Součástí smlouvy je také stanovení ceníku za jednotlivé druhy odpadů a paušální měsíční částky za provoz sběrného dvora ve výši 600 Kč bez DPH měsíčně.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění provozu sběrného dvora mezi obcí Zbýšov a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089, a pověřuje starostu





obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/6/2026 bylo schváleno

12. Žádost o koupi pozemku - Majetkoprávní narovnání pozemku pod stavbou

Zastupitelstvu obce Zbýšov byla předložena žádost paní [redacted] týkající se majetkoprávního narovnání pozemku v katastrálním území Opatovice. Dle předložených podkladů a geometrického zaměření bylo zjištěno, že část stavby dřevníku o výměře přibližně 25 m² byla historicky postavena na obecním pozemku parc. č. 420/4. Žadatelka žádá obec o možnost majetkoprávního vypořádání vzniklého stavu, a to formou odprodeje pozemku parcely č. 420/4 o celkové velikosti 97m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 420/4 v katastrálním území Zbýšov v Čechách za účelem majetkoprávního narovnání stavby dřevníku a oplocení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/6/2026 bylo schváleno

13. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1371 v k. ú. Klucké Chvalovice

Na Obecní úřad Zbýšov byla doručena žádost pana [redacted] o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1371 v katastrálním území Klucké Chvalovice o výměře přibližně 35 m². Žadatel ve své žádosti uvádí, že se jedná o část pozemku tvořící předzahrádku řadového rodinného domu č. p. 84, na které jsou umístěny funkční součásti domu, zejména vjezd do garáže a přístupové schody do rodinného domu. Součástí žádosti je situační zakres požadované části pozemku a fotodokumentace stávajícího stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1371 v katastrálním území Klucké Chvalovice o výměře přibližně 35 m² dle předloženého zakresu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/6/2026 bylo schváleno

14. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 389/1 v k. ú. Zbudovice





Na Obecní úřad Zbýšov byla doručena žádost paní [REDAKCE] o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 389/1 v katastrálním území Zbudovice o výměře přibližně 58 m².

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že důvodem podání žádosti je nesoulad mezi evidencí v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu.

Součástí žádosti je také zákres dotčené části pozemku a fotodokumentace současného stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 389/1 v katastrálním území Zbudovice o výměře přibližně 58 m² dle předloženého zákresu.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 13/6/2026 bylo schváleno

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

Zastupitelstvu obce Zbýšov je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Zbýšov a společností CETIN a.s. v rámci připravované stavby „FTTX_RD_ZBYSKH003_Krchlebská Lhota-VHCN“.

Předmětem smlouvy je budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optických kabelů a související infrastruktury na obecních pozemcích v katastrálním území Krchlebská Lhota. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 177/4, 214/9, 266/3, 266/8, 377/1, 377/12, 377/4, 396/3, 382, 389/1 a 396/1 v katastrálním území Krchlebská Lhota. Předpokládaná délka trasy na obecních pozemcích činí přibližně 526 bm.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbýšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi obcí Zbýšov a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, v rámci stavby „FTTX_RD_ZBYSKH003_Krchlebská Lhota-VHCN“, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 14/6/2026 bylo schváleno

16. Různé

Starosta obce informoval zastupitele, že kromě zajištění provozu sběrného dvora pro občany Zbýšova a místních částí, jehož cílem je zejména ulehčení kontejnerovým místům a





omezení čekání na velkoobjemové kontejnery, obec dále jedná o možnosti zajištění služby vývozu septiků. V současné době probíhá jednání s odvozovou společností o možné spolupráci mezi obcí a poskytovatelem služby za účelem zajištění lepší dostupnosti vývozu odpadních jímek pro občany. Konkrétní podmínky zatím nejsou stanoveny a budou dále projednávány. Po jejich upřesnění budou informace představeny občanům.

Starosta dále informoval zastupitele, že jedním z témat některého z následujících jednání zastupitelstva bude představení připravované studie výstavby nového zdravotního střediska s lékárnou. Již nyní byly zahájeny první přípravné kroky související s budoucím provozem lékárny. Po projednání studie zastupitelstvem bude obec pokračovat v přípravě projektové dokumentace, povolovacích procesů a zajišťování dotačních titulů potřebných pro realizaci projektu, který by měl významně přispět k rozšíření zdravotních služeb v obci. Následně starosta sdělil, že projekt revitalizace Velkého Zbýšovského rybníku již obdržel stavební povolení včetně nabytí právní moci. Obec nyní připravuje podání žádosti o další dotační podporu, aby se projekt přiblížil samotné realizaci. Současně již byla schválena první dotace na tento projekt a obec bude nadále usilovat o získání dalších finančních prostředků potřebných k zahájení realizace. Paralelně s tím probíhá veřejná soutěž na zhotovitele stavby.

Poslední dotaz v rámci bodu různé vznesl pan Ing. Vavříčka, a to ve věci připravovaných stavebních parcel za hřištěm. Starosta uvedl, že aktuálně je další postup závislý zejména na přeložce vedení společnosti ČEZ Distribuce, kdy je v rámci dotčeného území nutné přeložit vedení a vypínací bod místních částí. Tento krok umožní zachování plného rozsahu připravovaných stavebních parcel bez nutnosti jejich omezení či zrušení. Dle posledního vyjádření společnosti ČEZ se v současné době připravuje realizace přeložky vedení a po jejím dokončení již nebude nic bránit pokračování výstavby inženýrských sítí a následnému prodeji parcel.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:22 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 5. 2026

Zapisovatelé:





Obec Zbýšov

Alena Kličková

Ověřovatelé:

Ing. Miloš Vavříčka

Jana Výborná

Starosta:

Viktor Husák

Místostarosta:

Ondřej Kolář

Místostarosta:

Věra Radilová



Zbýšov

www.zbysovcechach.cz

IČO: 00236659

Datová schránka: [wwaa95p](mailto:wvaa95p)

Tel.: 327 390 326

podatelna@zbysovcechach.cz

10 |

10